

独自事例閲覧料・複写料等

区分	閲覧負担金 (年間)	独自事例		
		(a) REA-jirei で閲覧	(b) 取引事例・賃貸事例・ 地域調査票等 H26～(2014～)	(c) 過去事例 S45～H25 (1970～2013) (S47・S48 は欠)
		自分の事務所 PCで閲覧	当会事務局 PC(取引事例 SYS)で 閲覧	当会事務局 PC で閲覧
① 現評価員	20,000	1,100/1 件	1,100/1 件	1,100/1 件
② 継続して調査 のみ評価員	25,000	1,100/1 件 4/1～9/30	1,100/1 件 10/1～翌 3/31	1,100/1 件
③ かつて評価員	25,000	不可	1,100/1 件	1,100/1 件
④ ①～③以外の 当会会員	60,000	不可	地域調査票のみ閲覧 1 市区町村ごと 550/1 件	不可
⑤ 県外会員	—	不可	地域調査票のみ 1 市区町村ごと 7,700 円	不可
単位：円(課税対象)		単位：円(10%税込)		

1 閲覧出来る資料は次の通り。

(a) REA-jirei…取引事例(マル秘を含む), 賃貸事例

(b) 取引事例, 賃貸事例, 地域調査票(R2～),

価格動向報告書・価格動向報告補足資料(地域調査票) (H26～R1)

(c) 取引事例, 収益事例, 賃貸事例, 市区町村概況調書(S53～H25, S64 は欠)

2 ①現評価員で、(a)・(b)・(c)の閲覧をした場合は、年間 20,000 円の閲覧負担金を支払う。

3 ①の現評価員が、地価調査のみ担当して退会し、(a)・(b)・(c)の閲覧をしていた場合は、10,000 円の閲覧負担金を支払う。

4 ②継続して調査のみ評価員は、地価調査評価員期間のみ(a)REA-jirei で独自事例の閲覧が可能。

なお、(a)・(b)・(c)の閲覧をした場合は、年間 25,000 円の閲覧負担金を支払う。

5 ③かつて評価員(3年以上)で、(b)・(c)の閲覧を希望する場合は、年間 25,000 円の閲覧負担金を支払う。

6 ④当会会員(①～③以外)で、地域調査票の閲覧を希望する場合は、年間 60,000 円の閲覧負担金を支払う。

7 マンションパンフレットの REA-NET による配信料は、1 件 1,100 円(税込)とする。

8 負担金・閲覧料等の請求は 3 月とする。

● すべての事例閲覧において、筆写・写真撮影・データのダウンロードは**厳禁**です。

● マル秘事例は、一般鑑定には利用出来ません。(契約上、また取得時に一般鑑定での利用を告示していない為)

※お願い 事務局で閲覧を希望される方は、パソコン台数の都合上、必ず電話予約をして下さい。