

独自事例閲覧料・複写料等

区分	分担金 (年間) 単位：円 (不課税対象)	閲覧 負担金 (年間)	マンション成約事例 配信負担金 (年間)	独自事例		
				(a) REA-jirei で閲覧	(b) 取引事例・賃貸事例・ 地域調査票等 H26～(2014～)	(c) 過去事例 S45～H25 (1970～2013) (S47・S48は欠)
① 現評価員	20,000	—	—	自分の事務所 PCで閲覧	当会事務局 SYSで閲覧	PC(取引事例 で閲覧
② 新規評価員	60,000	—	—	110/1件	22/1件	110/1件
③ 継続して調査 のみ評価員	25,000	—	—	110/1件 4/1～9/30	110/1件 10/1～翌3/31	110/1件
④ かつて評価員	—	25,000	6,000	不可	110/1件	110/1件
⑤ ①～④以外の 当会会員	—	60,000	—	不可	地域調査票のみ閲覧 1市区町村ごと 550/1件	不可
⑥ 県外会員	—	—	—	不可	地域調査票のみ 1市区町村ごと 7,700円	不可
				単位：円(課税対象)		単位：円(10%税込)

1 閲覧出来る資料は次の通り。

(a) REA-jirei…取引事例(マル秘を含む), 賃貸事例

(b) 取引事例, 賃貸事例, 地域調査票(R2～),

価格動向報告書・価格動向報告補足資料(地域調査票)(H26～R1)

(c) 取引事例, 収益事例, 賃貸事例, 市区町村概況調書(S53～H25, S64は欠)

2 ①現評価員の分担金は、平成27年度から年間20,000円となったが、閲覧収入に応じて理事会で決定する。

3 ②新規評価員(初めて評価員となった方)は、初年度の分担金は60,000円とする。

ただし、交換入会で引き継いだ新規評価員(ただし前任評価員が3年以上宮城県で担当)は、分担金20,000円とする。年度途中で前任評価員が地価調査のみ担当し退会した場合は、前任評価員は地価調査分担金として10,000円を負担する。

4 ①の現評価員が、地価調査のみ担当し退会した場合は、地価調査分担金として10,000円を負担する。

5 ③継続して調査のみ評価員の方は、地価調査評価員期間のみ(a)REA-jireiで独自事例の閲覧が可能。

なお、(a)・(b)・(c)の閲覧をした場合は分担金25,000円を負担する。(a)・(b)・(c)の閲覧をしていない場合は分担金10,000円を負担する。

6 ④かつて評価員(3年以上)で、(b)・(c)の閲覧を希望する場合は、年間25,000円の閲覧負担金を支払う。

7 ④かつて評価員(3年以上)で、マンション成約事例の配信を希望する場合は、年間6,000円の配信負担金を支払う。ただし、(b)・(c)の閲覧をした場合、負担金は年間25,000円の閲覧負担金のみを支払う。

8 ⑤当会会員(①～④以外)で、地域調査票の閲覧を希望する場合は、年間60,000円の閲覧負担金を支払う。

9 マンションパンフレットのREA-NETによる配信料は、1件550円(税込)とする。

10 分担金・負担金・閲覧料等の請求は3月とする。

● すべての事例閲覧において、筆写・写真撮影・データのダウンロードは**厳禁**です。

● マル秘事例は、一般鑑定には利用出来ません。(契約上、また取得時に一般鑑定での利用を告示していない為)

※**お願い** 事務局で閲覧を希望される方は、パソコン台数の都合上、必ず電話予約をして下さい。