

**(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2021-8号**

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会長 小竹 潤

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail [marea@abeam.ocn.ne.jp](mailto:marea@abeam.ocn.ne.jp)

令和4年3月3日に開催された理事会(WEB会議)の内容についてご報告致します。

**1. 定例無料相談会(2月分)と「行政困りごと相談所」(2月分)の無料相談会実施状況について**

定例無料相談会、「行政困りごと相談所」無料相談会につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大防止に留意し、下記の通りの実施致しました。

なお、2月28日(月)の定例無料相談会は予約がなかったため、中止となりました。

(敬称略)

区 分	開催場所	開催月日	相談員氏名	相談件数
定例無料相談会	中止	2月28日(月)	今井 匡	0件
			菅谷 正志	
行政困りごと 相談所	藤崎一番町館 6階	2月10日(木)	小坂 一史	0件
			佐藤 紀彦	

**2. 4月1日「不動産鑑定評価の日」不動産に関する無料相談会について**

令和4年度の「不動産鑑定評価の日(4月1日)」に開催します不動産に関する無料相談会については、新型コロナウイルス感染症の感染防止対策をした上で、下記の通り開催することとし、チラシを各市町村や関係団体に配布しました。

開催日	会場	共催	後援
令和4年4月6日(水)	仙台市役所上杉分庁舎2階 第1会議室	仙台市	宮城県 国土交通省
令和4年4月20日(水)	宮城県庁舎10階 第1001会議室	宮城県	国土交通省

※ いずれも共催に「公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会」が入ります。

### 3. 当会との契約について

当会と不動産鑑定業務に係る契約を以下の通り締結しました。

美里町

業務名	令和3年度美里町牛飼字新西原地内不動産鑑定評価業務
履行期間	令和4年2月22日～令和4年3月25日
契約金額	331,100円（消費税を含む）
担当不動産鑑定士	右田 貴紳氏(仙台アセットコンサルタンツ(株)) 菅原 史朗氏(みやぎ不動産鑑定所)

### 4. 令和3年度第2回業務標準化のためのオンライン研修会の結果について

令和4年2月15日(火)「第2回業務標準化のためのオンライン研修会」が開催され、下記の通り報告がありました。

第1部	13:05～13:50
	テーマ 実務修習と不動産鑑定評価基準
	講師 秋元 康男会員(業務推進委員)
第2部	13:50～14:20
	テーマ 評価業務に役立つWEBサイト紹介
	講師 吉田 弘会員(業務推進委員)
第3部	14:30～15:15
	テーマ 不動産鑑定に関わる建築知識～延床面積の基礎知識～
	講師 猿渡 俊会員(業務推進委員)
参加人数	38名(途中退場者1名)
研修単位	2単位

### 5. (公社)日本不動産鑑定士協会連合会における業務委託契約及び個人情報保護法対応の説明会の開催結果について

2月24日(木)午後1時30分から日本不動産鑑定士協会連合会(以下「本会」)による「業務委託契約及び個人情報保護法対応の説明会」がWEB会議で開催され、当会より小竹会長、江澤副会長、佐々木理事及び事務局3名が出席しました。4月に施行となります改正個人情報保護法について各士協会事務局での対応について説明があり、また、このことにより本会と各士協会が契約している「取引事例閲覧事業に係る業務委託契約書」の改正についての説明があったことが、報告されました。

### 5. 不動産市況DI調査特別委員会委員への謝金について

今年度発行しました第21回と第22回の不動産市況DI調査に係るアンケート調査の集計・分析に関わった委員に対して謝金を支払うことが決定しました。

謝金の金額は、4,000円から25,500円(源泉徴収税含む)となります。

## 6. 令和4年宮城県地価はんどぶっく(地価公示)の販売価格及び贈呈先について

令和4年地価はんどぶっく(地価公示)の販売価格については、下記通り決定しましたので、お知らせします。

地価公示 1冊 2,750円(税込み)

また、地価はんどぶっくの贈呈先については、例年通り関係官庁・団体、東北5県士協会等へ贈呈することが承認されました。

## 7. 令和3年度その他受託事業事務経費について

その他受託事業の事務経費は、予算案の時点で事業があるか否か分からないため、その他事業があった年に、その事業に従事した職員の日数を割り出し人件費、賃料などを算出しています。今年度は、現時点で4事業あり算出した結果、258,884円を計上することが承認されました。

## 8. 資料閲覧事業会計から一般会計への繰入金について

資料閲覧会計から一般会計へ300万円を繰り入れすることが承認されました。

## 9. 委員会の所属について

総務財務委員会委員に伊藤 裕幸氏が所属となりました。

## 10. 士協会以外の活動について

外部団体等の活動について以下の通り報告します。

### 宮城県災害復興支援士業連絡会

2月3日(木)午後6時から宮城県災害復興支援士業連絡会がWEBで開催され、当会から佐藤 紀彦理事、中山 修理事が出席し、今年度の会費徴収について協議し、昨年と同じく5万円を請求することまた、次回理事会後に講師を招き、「災害復興支援における社会福祉協議会の活動(仮)」の勉強会を開催することが報告されました。

## 11. 委員会活動について

当会の委員会活動について報告します。

### 総務財務委員会

2月28日(月)午後1時30分から総務財務委員会が開催され、令和4年度総務財務委員会事業計画(案)、令和4年度予算(案)、令和3年度補正予算(案)について協議したことが報告されました。令和4年度予算案については、出版事業と資料閲覧事業に係る人件費に係る負担割合の変更を協議し、以下の割合で理事会に提案することとなりました。また、今後一般会計の赤字予算について、黒字化するための改善策について、検討

していく時期ではないかとの意見もありました。

出版事業会計人件費に係る負担割合 現在 0.07→0.05

資料閲覧事業会計人件費に係る負担割合 現在 0.1→0.12

## 12. 令和3年度補正予算(案)、令和4年度事業計画(案)・収支予算(案)について

3月25日(金)に開催の第18回通常総会へ提案する令和3年度「補正予算」(案)と令和4年度「事業計画」(案)・「収支予算」(案)について協議し案の通り決定しました。

## 13. 会員の退会について

会員の退会についてお知らせします。

会 員 名 平尾 光弘氏

所属事務所 (一財)日本不動産研究所東北支社

令和4年3月31日付け退会となります。

## 14. 次回理事会日程について

次回の理事会は、WEBで以下の通り開催します。

第1回理事会 令和4年5月9日(月)13時30分～

## 15. 第19回通常総会(決算総会)の日程について

第19回通常総会はWEB(ZOOM)で5月27日(金)13時30分より開催することに決定しました。

### 今月入った閲覧資料

#### ● 鑑定みやざき

令和3年地価公示標準地の公示価格

令和3年地価調査基準地の標準地価格

宮崎県不動産鑑定士協会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。