

(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2021-7号

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会長 小竹 潤

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail marea@abeam.ocn.ne.jp

令和4年2月4日に開催された理事会(WEB会議)の内容についてご報告致します。

1. 定例無料相談会(12月・1月分)と「行政困りごと相談所」(1月分)の無料相談会実施状況について

定例無料相談会、「行政困りごと相談所」無料相談会につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大防止に留意し、下記の通りの実施致しました。

(敬称略)

区 分	開催場所	開催月日	相談員氏名	相談件数
定例無料相談会	事務局会議室	12月20日(月)	菊地 広基	2件
	事務局会議室	1月31日(月)	菅原 史朗	3件
	エヌ・ケイ経営サポート(株)		加藤 永久	
行政困りごと 相談所	藤崎一番町館 6階	1月13日(木)	五十嵐 亮治	3件
			石墨 正明	

※12月20日の午前の枠は予約が0件の為中止となりました。

2. 仙台地方裁判所 借地借家法等の規定による鑑定委員の選任について

仙台地方裁判所より「借地借家法等の規定による鑑定委員」に下記の方々が、選任されたことが報告されました。

遠藤 公正、大友 洋、菅原 史朗、高森 幹雄 (敬称略)

3. 宮城県宅地建物取引業協会「令和4年度宅地建物取引士法定講習会」講師派遣について

(公社)宮城県宅地建物取引業協会より「令和4年度宅地建物取引士法定講習会」、令和4年4月から9月(6回)について、昨年に引き続き、宅建協会から要請のあった佐藤 紀彦氏と右田 貴紳氏を講師として推薦しました。

4. 自然災害被災者債務整理ガイドライン登録支援専門家追加委嘱の依頼の対応について

追加委嘱の依頼があり、東日本大震災・自然災害被災者債務整理ガイドライン運営機関へ当会会員真木 芳美氏を登録支援専門家として推薦しました。

5. 令和4年地価はんどぶっく(地価公示)について

1月20日(木)に令和4年地価はんどぶっく(地価公示)の印刷業務に係る見積合わせを行い見積決定したので、(株)マップテクノ仙台と印刷業務委託契約書を締結しました。

5. 第1回選挙管理委員会からの報告について

2月4日(金)午前10時より選挙管理委員会が開催され、選挙日程や選挙に関する諸用紙について確認し、承認されたことが報告されました。

6. 東北地区所有者不明土地連携協議会講習会の実施について

東北地区所有者不明土地連携協議会よりインターネットでの講演会配信の案内がありました。既に会員各位には、メールでお知らせしており、当会から20名程の参加希望者がありました。

なお、実施時期・内容等は下記の通りです。

実施時期	令和4年2月8日(火)から令和4年2月14日(月)まで
実施方法	インターネット(YouTube)での講義データの視聴
内 容	講義名 裁定申請により収用した事例 ～起業者の実務経験から～(約30分)
	講 師 青森県 三八地域県民局地域整備部用地課 主査 神 秀行氏 主査 舘ヶ沢 直志氏
	講義名 所有者不明土地問題と不動産鑑定士の業務(約60分) (公社)日本不動産鑑定士協会連合会 (導入編)不動産鑑定士 富樫 絵美氏 (実務編)不動産鑑定士 宮達 隆行氏
	講義名 土地家屋調査士による所有者不明土地問題への貢献 (約50分) 日本土地家屋調査士会連合会 土地家屋調査士 鈴木 泰介氏

7. 令和4年地価公示分担金について

令和4年地価公示作業に要しました士協会立替経費については、分担金として地価公示評価員に精算をお願いしておりますが、今年は、担当地点1地点当たり約148,074円で請求することが承認されました。

経費内訳 (単位:円)

項 目	金 額
成約事例等コピー代	17,160
宅建業者訪問用はんどぶっく代	153,120
合 計	170,280

8. 令和4年度予算要求調書について

来年度の予算要求調書については、各委員会から提案され承認となりました。次回理事会で予算（案）に組み入れ提案となります。

9. 仙台市空き家対策ネットワーク委員及びマンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ委員の選任について

仙台市空き家対策ネットワークの委員に西山 敦氏、渡邊 充啓氏の2名が選任され、また、空席となっていましたマンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎの委員に小竹会長が選任されたことが報告されました。

10. 会長・副会長の職務執行状況について

当会定款第21条第3項の規定により令和2年5月28日から令和4年2月4日までの9か月間の会長と両副会長の職務執行状況が理事会に報告されました。

11. 会員の入会・異動について

会員の入会・異動についてお知らせします。

【入会】

- ◆ 会員名 ^{ねもと}根本 ^{あきひろ}晃寛氏（不動産鑑定士）

事務所名 （株）谷澤総合鑑定所東北支社

※ 所属委員会は広報委員会となります。

【異動】

- ◆ 事務所名 （株）アプレイザル仙台（業者会員）

会員名 小松 正典氏

（一財）日本不動産研究所東北支社より令和4年1月1日付で変更となりました。

12. 公益目的支出実績報告について

当会の令和2年度公益目的支出実績報告が決定し、その報告がありました。令和3年度で終了する予定です。

13. VIP仙台二日町ビルの防火管理体制の変更に伴う手続きについて

当事務局が入っているVIP仙台二日町ビルは管理会社の変更に伴い、消防署の指導により管理体制の見直しをすることとなりました。各テナント専有部については、テナント毎に防災管理者を選任し、また、甲種防災管理新規講習を受講して防災管理者を管理会社に報告することとなります。当会では、下記の通り報告します。

管理権限者 会長 小竹 潤

甲種防火管理新規講習受講及び管理者 事務局職員 横山 郁子

14. 第8回理事会日程と令和3年度会員研修会及び予算総会のWEB開催について

第8回理事会は、WEBで以下の通りの開催となります。

また、第18回通常総会(予算総会)開催前にWEBによる会員研修会を以下の通り開催します。この会員研修会に係る内容及び参加申込みについては、後日事務局より会員各位へお知らせします。

第8回理事会	令和4年3月3日(木) 13時30分～
会員研修会	令和4年3月25日(金) 13時30分～14時30分
第18回通常総会	令和4年3月25日(金) 14時40分～

今月入った閲覧資料

- 仙台弁護士会会報 第544・545号 仙台弁護士会
- 令和3年7月1日現在 和歌山県不動産鑑定士協会
和歌山県地価調査基準地価格要覧
- 新鑑定四国 No. 15 四国不動産鑑定士協会連合会
- 鑑定おおさか No. 57 大阪府不動産鑑定士協会
- かんてい・TOKYO No. 99 東京都不動産鑑定士協会
- 不動産研究 第64巻 第1号 2022年1月 日本不動産研究所東北支社
- 不動産調査 No. 420 (2022/1/17) //
- 福祉みやぎ 2022年1月号 vol. 619 宮城県社会福祉協議会
- 資産評価情報 2022年1月号(通巻246号) 資産評価システム研究センター
- 資産評価情報 2022年1月号(通巻246号別冊) //
- 全日みやぎ第65号 全日本不動産協会宮城本部
- 経研 標準建築費指数季報 2022年冬季号 建設工業経営研究会
- M-net 第86号 東北マンション管理組合連合会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。