

# (一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2021-5号

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会長 小竹 潤

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail [marea@abeam.ocn.ne.jp](mailto:marea@abeam.ocn.ne.jp)

令和3年11月12日に開催された理事会(WE B会議)の内容についてご報告致します。

## 1. 「行政困りごと相談所」(10・11月分) 無料相談会及び「10月土地月間」の無料相談会実施状況について

「行政困りごと相談所」無料相談会及び「10月土地月間」無料相談会につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大防止に留意し、下記の通りの実施致しました。

(敬称略)

区 分	開催場所	開催月日	相談員氏名	相談件数
行政困りごと相談所	藤崎一番町館 6階	10月14日(木)	佐々木 真理	4件
			贅田 好信	
		11月11日(木)	千葉 和俊	4件
			小松 正典	
「10月土地月間」 無料相談会	宮城県庁 18階 1802会議室	10月13日(水)	小竹 潤	8件
			遠藤 公元	
			田中 忠一	8件
			加藤 義和	
	仙台市役所 5階 第2会議室	10月27日(水)	角田 宗夫	8件
			須藤 信行	
			江澤 亜樹	7件
			平尾 光拓	

## 2. 大河原町と「災害時における住家被害に認定調査等に関する協定」の締結について

11月8日(月)午後2時より大河原町役場3階大会議室にて、「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」の締結式が開催され、当会より小竹 潤会長、江澤 亜樹副会長、佐藤 紀彦災害対策支援特別委員会委員長が出席し、大河原町からは齋 清志町長の他総務課長、税務課長他5名が出席し、協定の締結が行われました。

### 3. 仙台家庭裁判所石巻支部家事調停委員及び仙台地方裁判所民事調停委員の募集について

仙台家庭裁判所より仙台家庭裁判所石巻支部の家事調停委員の推薦及び、仙台地方裁判所より仙台地方裁判所民事調停委員の推薦依頼がありました。当会としては、推薦を希望される方を募集しますので、家事調停委員又は、民事調停委員を希望される方は、以下の日時までに事務局へ電話・メール等でご連絡下さいます様よろしくお願い致します。

#### ○家事調停委員

勤務地 仙台市家庭裁判所石巻支部

推薦人数 1名

年齢制限 40歳以上70歳未満

#### ○民事調停委員

勤務地 仙台地方裁判所及び仙台簡易裁判所

推薦人数 2名

年齢制限 40歳以上70歳未満

申し込み期限 令和3年11月24日(水)正午まで

### 4. 令和3年度業務会費について

令和3年度業務会費については、前期を11月に、後期を2月に請求することが承認されました。

### 5. 事務局管理会社の変更に伴う業務請負契約の解約及び締結について

当会が入居しております「VIP仙台二日町」では、11月1日より管理会社が変更となりました。それに伴い、当会の床清掃契約を今迄契約しておりました東急プロパティマネジメント(株)から陽光ビルサービス(株)に変更となり、11月1日付けで業務委託契約を締結しました。

なお、清掃料については、前回と同額となります。

### 6. 全国不動産DI天気予報(ポータルサイト)の閉鎖について

滋賀県不動産鑑定士協会より「全国不動産DI天気予報(ポータルサイト)」について、2022年(令和4年)3月31日をもって、閉鎖するとの通知がありました。

### 7. アンケート調査の協力について

下記のアンケート調査依頼があり、回答したことが報告されました。

- 財務省財務局における地域連携・地方創生支援に関するアンケート調査
- 都市再生機構 災害対応支援室における防災に関するアンケート調査

## 8. 士協会以外の活動について

外部団体等の活動について以下の通り報告します。

### 仙台市空き家対策ネットワーク会議住宅活用検討部会

10月14日(木)午後2時から仙台上杉分庁舎2階第2会議室で、令和3年度第1回仙台市空き家対策ネットワーク会議住宅活用検討部会が開催され、当会より菅原 史朗住宅ファイル制度特別委員会委員長が出席し、「空き家総合相談会について」、「住まいの活用相談会について」等協議したことが報告されました。

### 宮城県社会福祉協議会第5回生活福祉資金運営委員会

10月20日(水)午後1時30分からWEBで令和3年度第5回運営委員会が開催され、当会より小竹 潤会長が出席し、その報告がありました。

## 9. 委員会活動について

当会の委員会活動について報告します。

### 広報委員会

10月21日(木)午前11時15分よりWEB会議で広報委員会が開催され、当会のホームページの改訂について協議したことが報告されました。

なお、当会ホームページにございます「会員専用ページ」については、開設当時にユーザー名とパスワードとIDを送っておりましたが、知らない会員が多いとの指摘がありましたので、速報の最後にユーザー登録の方法を掲載します。

### 業務推進委員会

10月21日(木)午後3時よりWEB会議で業務推進委員会が開催され、業務標準化のためのオンライン研修会の開催について、当会ホームページにおける「不動産鑑定相談所」掲載に係る「対応マニュアル」について、「基本的見解」研修会の開催について等を協議したことが報告されました。

なお、業務標準化のためのオンライン研修会の開催日は以下の通りです。

令和3年12月1日(水)

令和4年2月15日(火)

## 災害対策支援特別委員会

10月28日(木)午前11時よりWEB会議で災害対策支援特別委員会が開催され、住家被害認定調査に関する協定締結に係る大河原町、石巻市との協議について、災害対策時の活動方針に係る協定書の内容について、また、実地演習について協議したことが報告されました。

なお、実地演習については、12月6日(月)に開催されます。

## 公的評価体制委員会

11月2日(火)午後1時30分から事務局会議室にて公的評価体制委員会が開催され、直近3年間の活動報告と現在の固定資産税評価を取り巻く状況についての報告、鑑定評価書の品質確保と信頼確保に向けての意見交換、今年度と次年度の活動計画について協議したことが報告されました。

### 10. 不動産鑑定相談所の対応マニュアルについて

業務推進委員会の活動報告からもありました通り、当会のホームページに「不動産鑑定相談所」を掲載することとなりました。この「不動産鑑定相談所」については、「不動産の鑑定評価」に関する相談を受け付けることから、その対応に関するマニュアルの案が理事会に提案され、協議した結果、案の通り承認されました。

### 11. (株)ランテックソフトウェア製「LsMap2022 相続税」の導入に係る費用について

令和4年相続税の作業に係るLsMap(地図ソフト)の導入に係る費用について報告があり、225,500円を支出することが報告されました。

### 12. 会員の入会・異動について

会員の入会・異動についてお知らせします。

#### 【入会】

- ◆ 会員名 伊藤<sup>いとう</sup> 裕幸<sup>ひろゆき</sup>氏 (不動産鑑定士)

事務所名 (一財) 日本不動産研究所東北支社

#### 【異動】

- ◆ 事務所名 猿渡不動産鑑定(業者会員)

会員名 猿渡 俊氏

(株)谷澤総合鑑定所東北支社より令和3年10月15日付で変更となりました。

### 13. 第6回以降の理事会日程と会員研修会・予算総会について

第6回から第8回までの理事会は、WEBで以下の通りの開催となります。

第6回理事会	令和3年12月17日(金)	13時30分～
第7回理事会	令和4年2月4日(金)	〃
第8回理事会	令和4年3月4日(金)	〃

会員研修会及び予算総会 令和4年3月25日(金)

#### 今月入った閲覧資料

●	仙台弁護士会会報 第542号	仙台弁護士会
●	令和3年度宮城県における男女共同参画の現状及び施策に関する年次報告	宮城県環境生活部 共同参画社会推進課
●	令和3年岡山県の土地価格・案内図	岡山県不動産鑑定士協会
●	資産評価情報 2021年11月号(通巻245号)	資産評価システム研究センター
●	経研標準建築費指数季報 2021年秋季号	建設工業経営研究会
●	季刊 不動産研究 第63巻第4号 2021年10月	日本不動産研究所東北支社
●	令和3年佐賀県不動産DI調査(第8回)	佐賀県不動産鑑定士協会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。

#### 当会ホームページ「会員専用ページ」へのアクセスについて

会員専用ページを閲覧するためには、ユーザー登録が必要になります。

「新規ユーザー登録」をクリックすると認証ウィンドウがあらわれますので、以下を入力してログインをお願い致します。

ユーザー名 : mk-member

パスワード : p8g61va0

「新規ユーザー登録」フォームで登録すると、メールでパスワードが届きます。そのパスワードで会員専用ページにログインして下さい。よろしくお願い致します。