

**(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2021-4号**

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会長 小竹 潤

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail [marea@abeam.ocn.ne.jp](mailto:marea@abeam.ocn.ne.jp)

令和3年9月30日に開催された理事会(WE B会議)の内容についてご報告致します。

**1. 定例無料相談会(8・9月分)と「行政困りごと相談所」(8・9月分) 無料相談会の実施状況について**

定例無料相談会、「行政困りごと相談所」無料相談会につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大防止に留意し、下記の通りの実施いたしました。

(敬称略)

区 分	開催場所	開催月日	相談員氏名	相談件数
定例無料相談会	北斗総合鑑定	8月30日(月)	秋元 康男	2件
	事務局会議室		甲斐 裕朗	
	MYG総合鑑定	9月27日(月)	高田 康弘	3件
	大友不動産鑑定事務所		大友 孝昭	
行政困りごと相談所	藤崎一番町館 6階	8月12日(木)	右田 貴紳	0件
			白石 信興	
		9月9日(木)	大槻 文博	3件
			青田 令子	

定例無料相談会については、新型コロナウイルス感染症対策の為、相談員担当者と協議し、それぞれの相談員事務所で電話相談としました。但し、予約がない場合は中止と致しました。

**2. 仙台市空き家対策ネットワーク会議委員の募集について**

仙台市空き家対策ネットワーク会議委員については、2名だったところ委員の退会により現在1名となっていることから募集します。

この委員会は仙台市都市整備局住宅政策部住宅政策課で主催しています「仙台市空き家対策ネットワーク会議住宅活用検討部会」へ出席して頂き、空き家総合相談会等、仙台市の空き家対策について、協力していくこととなります。

ご希望の方は、事務局まで電話・メール等でご連絡下さい。

### 3. 令和3年度地価調査受託事業に係る評価員委託料と旅費単価について

地価調査鑑定評価員の鑑定評価料について、理事会で検討した結果、次の通り決定致しました。

鑑定評価料（1地点につき） 61,382円（税抜き）

また、地価調査に係る旅費については、当会で定めている「地価調査旅費ポイント表」により今年度は、1ポイント当り3,373円（税抜き）となりました。

### 4. 当会ホームページの修正について

広報委員会より当会ホームページについて、バナーの増設・不動産鑑定相談所の設置等について提案があり、理事会で承認されました。

### 5. 自然災害被災者債務整理ガイドライン登録専門家追加委嘱の依頼の対応について

追加委嘱の依頼があり、自然災害債務整理ガイドライン運営機関へ当会会員有川 卓也氏を登録しました。

### 6. 日本不動産鑑定士協会連合会第335回理事会の結果について

9月8日（水）に開催されました日本不動産鑑定士協会連合会第335回理事会に当会より小竹 潤会長が出席し、委員選任の承認等があったこと及び、新型コロナウイルス感染症対策ガイドラインが改訂されること、情報安全活用委員会より個人情報保護法が改訂されることから、対応についてメルマガ等で周知することが報告されました。

### 7. 東北不動産鑑定士協会連合会第97回役員会について

9月17日（金）午後1時30分より東北不動産鑑定士協会連合会第97回役員会がWEB会議で開催され、当会より小竹 潤会長、戸張 有副会長、江澤 亜樹副会長、伊藤 定幸理事が出席し、東北不動産鑑定士協会連合会会長・副会長・監事が下記の通り選任されました。また、本部業務委員会より国税の相続税評価について、デジタル化を進めていることから、今年度一部の評価員が試験的に電子納品をすることが報告されました。

会 長 吉田 喜一（福島県）

副会長 山陰 逸郎（秋田県）

〃 戸張 有（宮城県）

監 事 江澤 亜樹（宮城県） 伊藤 定幸（宮城県）

当日の役員会の議題は以下の通りです。

#### ① 審議事項

1. 東北不動産鑑定士協会連合会会長の選任について

2. 東北不動産鑑定士協会連合会副会長の選任について
3. 東北不動産鑑定士協会連合会監事の選任について
4. 秋田県士協会担当の令和3年度東北不動産鑑定士協会連合会共催研修会について
5. 8月27日開催の東北連合会共催研修会講師謝金について
6. その他

② 報告事項

1. 東北所有者不明土地連絡協議会委員について
2. 8月27日開催の東北連合会共催研修会の結果について
3. 本部委員会等報告
4. 各県士協会報告

## 8. 当会との契約締結について

当会と不動産鑑定業務に係る契約を以下の通り締結しました。

### 丸森町

業務名	令和3年度標準宅地の時点修正鑑定業務
履行期間	令和3年8月11日～令和3年8月31日
契約金額	2,634,500円（消費税を含む）
担当不動産鑑定士	小関 富雄氏((有)権利鑑定研究社) 甲斐 裕朗氏((有)土地鑑定研究所)

### 涌谷町

業務名	令和3年度涌谷町標準宅地時点修正鑑定業務
履行期間	令和3年8月16日～令和3年10月29日
契約金額	1,201,200円（消費税を含む）
担当不動産鑑定士	高田 康弘氏(MYG総合鑑定) 宮本 一輝氏(不動産鑑定宮本事務所)

## 9. 士協会以外の活動について

外部団体等の活動について以下の通り報告します。

### 宮城県災害復興支援士業連絡会

9月9日(木)午後6時から宮城県災害復興支援士業連絡会がWEBで開催され、当会から佐藤 紀彦理事、中山 修理事が出席し、令和3年9月5日に丸森町において相談会を開催した件、宮城県災害復興支援士業連絡会ホームページに全国災害復興支援士業連絡会の案内を掲載する件等が審議されたこと

が報告されました。

## 10. 委員会活動について

当会の委員会活動について報告します。

### 研究指導委員会

8月10日（火）午後1時30分からWEBで研究指導委員会が開催され、今年度の一般開放講演会と会員研修会について協議しました。

一般開放講演会については、講演内容を「地方都市の将来」として講師等を協議しておりましたが、その後、宮城県に緊急事態宣言があり、今年度の一般開放講演会は中止としました。

### 災害対策支援特別委員会

9月29日（水）に大河原町と災害対策支援について協議しました。大河原町とは、災害対策支援協定書の内容について検討し、締結をめざして進めていくこととなりました。

## 11. 閲覧用パソコンの購入について

当会閲覧用のパソコンを購入することが理事会で承認されました。

## 12. 経研 標準建築費指数季報 廃刊のお知らせ

建設工業経営研究会より「経研 標準建築費指数季報」令和4年春季号（2022年4月25日発行予定）の発行を最後に廃刊となるお知らせがありました。

## 13. 会員の退会について

会員の退会についてお知らせします。

事務所名 （有）大山不動産鑑定事務所

代表 大山 明政氏

令和3年9月30日付け退会

## 14. 仙台市地価マップ第54号（令和3年10月1日発行）について

仙台市より「仙台市地価マップ第54号」が届きましたので、ご希望の方は事務局まで取りに来てください。

## 15. 第5回以降の理事会日程と会員研修会・予算総会について

第5回から第8回までの理事会は、WEBで下記の通りの開催となります。

第5回理事会 令和3年11月12日（金）13時30分～

第6回理事会 令和3年12月17日（金） //

第7回理事会 令和4年2月4日(金) 〃  
第8回理事会 令和4年3月4日(金) 〃

会員研修会及び予算総会 令和4年3月25日(金)

### 今月入った閲覧資料

●	仙台弁護士会会報 第540・541号	仙台弁護士会
●	かんてい・TOKYO No.98	東京都不動産鑑定士協会
●	KSC 技術資料 10周年記念し	改修設計センター
●	資産評価情報 2021年9月号(通巻244号)	資産評価システム研究センター
●	全日みやぎ vol.64	全日本不動産協会宮城県本部
●	福祉みやぎ 2021年9月号 vol.617	宮城県社会福祉協議会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。