

**(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2021-1号**

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会長 戸張 有

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail [marea@abeam.ocn.ne.jp](mailto:marea@abeam.ocn.ne.jp)

令和3年5月10日に開催された理事会(WEB会議)の内容についてご報告致します。

(敬称略)

**1. 定例無料相談会(3月分)と「行政困りごと相談所」(3月分) 無料相談会及び「不動産鑑定評価の日(4月1日)」不動産の無料相談会の実施状況について**

定例無料相談会、「行政困りごと相談所」無料相談会及び「不動産鑑定評価の日(4月1日)」無料相談会につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大防止に留意し、下記の通りの実施いたしました。

区 分	開催場所	開催月日	相談員氏名	相談件数
定例無料相談会	MYG総合鑑定	3月29日(月)	高田 康弘	1件
行政困りごと相談所	藤崎一番町館 6階	3月11日(木)	加藤 義和	1件
			小竹 潤	

区 分	開催場所	開催月日	相談員指名	相談件数
「不動産鑑定評価の日(4月1日)」不動産の無料相談会	仙台市役所上杉分 庁舎 2階 第1会議室	4月14日(水)	真木 芳美	7件
			猿渡 俊	
			宮本 一輝	6件
			須藤 智哉	
	宮城県自治会館 2階 200会議室	4月28日(水)	菅原 史朗	6件
			稗貫 信浩	
			大場 博	5件
			小関 富雄	

3月29日(月)の定例無料相談会については、新型コロナウイルス感染症対策の為、対面による事務局での開催ではなく、相談員事務所において電話相談となり、また、午後は予約がなかったため中止と致しました。

## 2. 令和3年役員選挙の経過と結果報告について

理事会において、二谷選挙管理委員長より令和3年役員選挙の経過報告と結果について報告がありました。

令和3年役員選挙で選出された方は以下の通りです。

なお、第17回通常総会で理事及び監事が選任され、総会終了後新理事による理事会で会長及び副会長が選定されることとなります。

会 長 小竹 潤

副会長 江澤 亜樹 戸張 有

理 事 伊藤 定幸 菊地 広基 佐々木 真理 佐藤 紀彦 中山 修  
宮本 一輝

監 事 大友 洋 渡邊 充啓

## 3. (公社)日本不動産鑑定士協会連合会令和3年代議員選挙の経過と結果報告について

西山宮城選挙区委員より(公社)日本不動産鑑定士協会連合会の令和3年代議員選挙の経過と代議員に以下の2名が当選人となったことが報告されました。

小野寺 和夫 伊藤 定幸

## 4. 令和2年度会員研修会の結果について

第16回通常総会に先立ち開催されました令和2年度会員研修会について、次の通り報告されました。

日 時 令和3年3月26日(金)午後1時30分～

場 所 (一社)宮城県不動産鑑定士協会会議室より ZOOM 配信

テーマ 固定資産税評価について

講師 一般財団法人日本不動産研究所東北支社

菊地 広基 氏

履修単位 1単位

受講者数 当会会員 33名

## 5. 令和2年度下半期事例作成調査費と事例作成幹事手当の支払いについて

令和2年度下半期事例作成調査費は、6月22日に(公社)日本不動産鑑定士協会連合会より振込まれる予定です。また、昨年同様、事例作成調査費総額の半分を事例作成幹事手当として各幹事に支払うことが報告されました。

## 6. 仙台地方裁判所民事調停委員の任命について

仙台地方裁判所の民事協定委員に真木 芳美氏が任命されました。任期は、令和 3 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日の 2 年間となります。

## 7. 令和 2 年度事業報告（案）及び収支決算（案）、役員（理事）（監事）選任（案）、次第について

5 月 28 日（金）に開催されます第 17 回通常総会に提案される令和 2 年度の事業報告・収支決算・役員（理事）（監事）選任・次第の案について内容を確認し、理事会で承認されました。

## 8. 当会との契約締結について

当会と不動産鑑定業務に係る契約を以下の通り締結しました。

宮城県

業務名	令和 3 年度宮城県地価調査事業に係る鑑定評価等業務
履行期間	令和 3 年 4 月 6 日～令和 3 年 9 月 30 日
契約金額	29,982,150 円（消費税を含む）
担当不動産鑑定士	別紙の通り

## 9. 士協会以外の活動について

外部団体等の活動について以下の通り報告します。

宮城県災害復興支援士業連絡会

4 月 15 日（木）午後 6 時から宮城県災害復興支援士業連絡会が開催され、当会から佐藤 紀彦副会長、中山 修理事が出席し、令和 2 年度業務活動報告、収支決算について承認されたことが報告されました。また、その中で、全国災害復興支援士業連絡会設立大会開催について令和 3 年 5 月 15 日（土）午後 1 時から YouTube により WEB 配信されますので、是非ご視聴下さいと案内がありました。

## 10. 委員会活動について

当会の委員会活動について報告します。

自然災害ガイドライン対応特別委員会

4 月 15 日（木）午前 9 時 30 分から WEB にて自然災害ガイドライン対

応特別委員会が開催され、自然災害による被災者の債務整理に関するガイドラインにコロナ特則が追加され、それに伴い、「鑑定評価書式についての検討」、「早期売却修正の減価率について」、「評価先例の閲覧ルールについて」の3点について協議したことが報告されました。

## 11. 会員の入会・退会について

会員の入会・交換入会・退会についてお知らせします。

### 【退会】

- ◆ 会 員 名 佐藤 薫氏（不動産鑑定士）  
（株）不動産鑑定青田事務所  
令和3年3月31日付け退会
- ◆ 会 員 名 縄 暁生氏（不動産鑑定士）  
（株）資産管理評価研究所  
令和3年3月31日付け退会
- ◆ 会 員 名 細川 和輝氏（不動産鑑定士）  
（一財）日本不動産研究所東北支社  
令和3年3月31日付け退会

### 【入会】

- ◆ 会 員 名 のぐち さほ野口 沙帆氏（不動産鑑定士）  
事 務 所 名 （株）谷澤総合鑑定所東北支社  
令和3年4月1日付け入会となります。
- ◆ 会 員 名 よしだ ひろし吉田 弘氏（不動産鑑定士）  
事 務 所 名 （一財）日本不動産研究所東北支社  
細川和輝氏が退会のため、令和3年4月1日付け交換入会となります。
- ◆ 賛助会員として、齋 正晴氏が入会しました。

## 12. 次回の理事会日程について

次回の理事会は、第17回通常総会終了後WEBでの開催となります。

第2回理事会 令和3年5月28日（金）総会終了後

## 今月入った閲覧資料

●	仙台弁護士会会報 第 535 号・第 536 号	仙台弁護士会
●	季刊不動産研究 第 63 巻第 2 号 2021 年 4 月	日本不動産研究所東北支社
●	鑑定おおさか No. 56	大阪府不動産鑑定士協会
●	九州・沖縄鑑定ジャーナル No. 22	九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会
●	名古屋不動産投資市場に関する調査報告書	愛知県不動産鑑定士協会
●	資産評価情報 2021 年 3 月号(通巻 241 号)	資産評価システム研究センター
●	標準建築費指数季報 2021 年春季号	建設工業経営研究会
●	全日みやぎ第 63 号	全日本不動産協会宮城県本部
●	みやぎボイス 2020～復興検証の検証を望む声～	宮城県災害復興支援士業連絡会
●	福祉みやぎ 2021 年 3 月号 vol. 614	宮城県社会福祉協議会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。

令和3年度 宮城県地価調査鑑定評価員名簿

番号	氏名	所属	備考
1	青田 令子	(株)不動産鑑定青田事務所	
2	秋元 康男	北斗総合鑑定	
3	有川 卓也	大和不動産鑑定(株)東北支社	
4	五十嵐 亮治	一般財団法人日本不動産研究所東北支社	
5	伊藤 定幸	伊藤不動産鑑定事務所	
6	今井 匡	(株)資産管理評価研究所	
7	江澤 亜樹	(有)河北不動産鑑定	
8	遠藤 公正	(株)不動産鑑定青田事務所	
9	大友 洋	仙都鑑定	
10	大場 博	(有)コーディネート・オブ・スペシャリスト不動産鑑定	
11	緒形 潤一	(株)新都市リサーチ	
12	小関 富雄	(有)権利鑑定研究社	
13	小野寺 和夫	青葉不動産鑑定(株)	
14	角田 宗夫	広瀬不動産鑑定事務所	
15	加藤 義和	仙南不動産鑑定	
16	小竹 潤	(株)都市不動産鑑定仙台支社	
17	佐々木 真理	佐々木不動産鑑定所	
18	佐藤 紀彦	(株)資産管理評価研究所	
19	猿渡 俊	(株)谷澤総合鑑定所東北支社	
20	菅原 史朗	みやぎ不動産鑑定所	
21	須藤 智哉	(株)仙台中央不動産鑑定所	
22	須藤 信行	(株)仙台中央不動産鑑定所	
23	高田 康弘	MYG総合鑑定	
24	高森 幹雄	アセットアカデミー(有)	
25	田中 忠一	(株)谷澤総合鑑定所東北支社	
26	千葉 和俊	(株)ケー・シー評価システム	
27	戸張 有	一般財団法人日本不動産研究所東北支社	
28	中山 修	大和不動産鑑定(株)東北支社	
29	西山 敦	西山総合鑑定所	
30	稗貫 信浩	ひえぬき不動産鑑定投資顧問	
31	平尾 光拓	一般財団法人日本不動産研究所東北支社	
32	真木 芳美	真木不動産鑑定事務所	
33	松尾 公平	合同会社松尾不動産研究所	
34	右田 貴紳	仙台アセットコンサルタンツ(株)	
35	宮本 一輝	不動産鑑定宮本事務所	
計			35名