

**(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2020-5号**

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会長 戸張 有

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail [marea@abeam.ocn.ne.jp](mailto:marea@abeam.ocn.ne.jp)

令和3年2月4日に開催された理事会(WE B会議)の内容についてご報告致します。

(敬称略)

**1. 定例無料相談会(12月・1月分)と「行政困りごと相談所」(1月分)の実施状況について**

定例無料相談会と「行政困りごと相談所」無料相談会の実施状況は以下の通りとなりますが、1月25日(月)に開催しました定例無料相談会については、新型コロナウイルス感染症対策の為、事務局会議室による対面ではなく、各事務所において相談者からの電話を受け対応する形を取りました。

区 分	開催場所	開催月日	相談員氏名	相談件数
定例無料相談会	宮城県不動産鑑定士協会会議室	12月22日(月)	秋元 康男 小野寺 和夫	1件
	相談員事務所にて電話対応	1月25日(月)	千葉 和俊 贄田 好信	2件
行政困りごと相談所	藤崎一番町館 6階	1月14日(木)	中山 修 角田 宗夫	2件

**2. 借地借家法等の規定による鑑定委員の決定について**

仙台地方裁判所より「借地借家法等の規定による鑑定委員」に下記の方々が、選任されたことが報告されました。

遠藤 公正、菅原 史朗、高田 康弘、高森 幹雄

### 3. 令和3年地価公示立替経費について

令和3年地価公示作業に要しました士協会立替経費については、分担金として地価公示評価員に精算をお願いしておりますが、今年は、担当地点1地点当たり約148.98円で請求することが承認されました。

経費内訳 (単位：円)

項目	金額
成約事例等コピー代	16,874
宅建業者訪問用はんどぶっく代	154,440
合計	171,314

### 4. 令和3年地価はんどぶっく(地価公示)について

1月22日(金)に令和3年地価はんどぶっく(地価公示)の印刷業務に係る見積合わせを行い見積決定したので、(株)マップテクノ仙台と印刷業務委託契約書を締結しました。

### 5. 東北地区所有者不明土地連携協議会研修会について

令和2年度東北不動産鑑定士協会連合会会員研修会を2月8日(月)～2月18日(木)まで、WEB研修と人数制限をした上で、事務局会議室で開催することとなり、その予約状況について報告がありました。

### 6. 令和3年度予算要求調書及び事業計画(案)について

来年度の予算要求調書については、各委員会から提出され、2月10日までに訂正等の報告を受け付け、次回理事会に予算(案)並びに事業計画(案)を提案することになりました。

### 7. 競争入札参加資格審査申請書の提出について

当会として、大崎市・白石市・栗原市・角田市・柴田町・大河原町・女川町に令和3・4年度の競争入札参加資格申請をしました。

### 8. 当会との契約締結について

当会と不動産鑑定業務に係る契約を以下の通り締結しました。

涌谷町

業務名	公売財産(不動産)鑑定評価業務
履行期間	令和2年12月16日～令和3年1月31日
契約金額	302,500円(消費税を含む)

担当不動産鑑定士 宮本 一輝(不動産鑑定宮本事務所)  
高田 康弘(MY G 総合鑑定)

## 9. 士協会以外の活動について

外部団体等の活動について以下の通り報告します。

### 宮城県宅地建物取引業協会

- 令和2年度9支部研修会【後期】への講師派遣

11月26日(木)・12月8日(火)午後3時10分からイズミティ21「小ホール」及び仙台国際センター「大ホール」において開催され、当会から小竹 潤副会長兼不動産市況DI調査特別委員長が講師として「宮城県内の不動産市況のDI調査結果について」と「令和2年度地価調査事業」について講義し、その報告がありました。

- 令和3年度の宅地建物取引士法定講習会への講師派遣

宮城県宅地建物取引業協会からの要望もあり令和2年度に引き続き佐藤 紀彦副会長、右田 貴紳理事に講師をお願いすることとなりました。

なお、令和3年度以降も講師の依頼が予想されることから、研究指導委員会を通して講師を決めていくこととなりました。

### 仙台市空き家対策ネットワーク会議

12月2日(水)に仙台市役所上杉分庁舎において、「令和2年度仙台市空き家対策ネットワーク会議」が開催され、当会より菅原 史朗住宅ファイル制度特別委員会委員長が出席し、その報告がありました。

また、2月2日(火)に住宅活用検討部会が開催される予定でしたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため書面会議となったことが、報告されました。

## 10. 自然災害債務整理ガイドライン対応委員会について

1月18日(月)午後1時30分から仙台ビジネスホテル会議室において、自然災害債務整理ガイドライン対応委員会を開催し、当会から江澤 亜樹自然災害ガイドライン対応委員会委員長と秋元 康男委員、佐藤 紀彦副会長、中山 修理事が出席し、仙台弁護士会から2名の出席がありました。

「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に「新型コロナウイルス感染症に適用する場合の特則」が盛り込まれることとなり、その概要について弁護

士から説明がありました。既に弁護士へは、約 20 件の委嘱があり、不動産の鑑定評価についても必要となることが予想されることから、日本不動産鑑定士協会連合会の動きと連動し、当会としても自然災害債務整理ガイドライン対応委員会が中心となり対応について協議していくことが報告されました。

## 11. 公的土地評価体制特別委員会の委員会への昇格と所掌について

公的土地評価体制特別委員会は、発足時から役割や業務が変わってきており、固定資産評価等を統括する委員会として継続的に活動する必要があることから、公的土地評価委員会に昇格し、現在の 6 委員会から 7 委員会とすることが提案されました。このことについて委員会の所掌なども含め次回理事会で協議することとなりました。

## 12. 会長・副会長の職務執行状況について

当会定款第 21 条第 3 項の規定により令和 2 年 8 月 3 日から令和 3 年 2 月 3 日までの 6 か月間の会長と両副会長の職務執行状況が理事会に報告されました。

## 13. 次回の理事会日程について

次回の理事会は、WEB で以下の通り開催します。

第 8 回理事会 令和 3 年 3 月 5 日（金）13 時 30 分～

## 14. 令和 2 年度会員研修会と第 16 回通常総会の日程について

令和 2 年度会員研修会と第 16 回通常総会は以下の日時に開催することに決定しました。奮ってご参加ください。

開催日 令和 3 年 3 月 26 日（金）

令和 2 年度会員研修会 午後 1 時 30 分～2 時 30 分（WEB）

第 16 回通常総会 午後 2 時 40 分～（WEB）

### 今月入った閲覧資料

●	仙台弁護士会会報 第 532 号・533 号	仙台弁護士会
●	資産評価情報 2021 年 1 月号（通巻 240 号）	資産評価システム研究センター
●	不動産鑑定 2021 年 1 月号	住宅新報出版
●	全日みやぎ 2020.12.16 vol.62	全日本不動産協会宮城県本部
●	福祉みやぎ 2021 年 1 月号 vol.613	宮城県社会福祉協議会
●	M-net 東北マンション管理組合連合会機関紙第 82 号	東北マンション管理組合連合会
●	標準建設費指数季報 2021 年冬季号	建設工業経営研究会

●	季刊不動産研究 第63巻 第1号 2021年1月	日本不動産研究所東北支社
●	不動産調査 No.418 (2021/1/15)	〃
●	鑑定ぐんま 第20号	群馬県不動産鑑定士協会
●	新鑑定四国 No.14	四国不動産鑑定士協会連合会
●	かんていCHIBA vol.28 2020年12月	千葉県不動産鑑定士協会
●	第8回千葉県不動産市場動向に関するアンケート 調査結果 (令和2年8月1日調査時点)	〃
●	茨城県地価調査書 令和2年	茨城県不動産鑑定士協会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。