

(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2020-4号

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会 長 戸 張 有

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail marea@abeam.ocn.ne.jp

令和 2 年 12 月 16 日に開催された理事会 (WEB 会議) の内容についてご報告致します。

1. 定例無料相談会 (11 月分) と「行政困りごと相談所」(12 月分) の実施状況について

定例無料相談会と「行政困りごと相談所」無料相談会の実施状況は以下の通りです。

区 分	開催月日	相談員氏名	相談件数
定例無料相談会	11 月 30 日 (月)	西山 敦	2 件
		白石 信興	
行政困りごと相談所	12 月 10 日 (木)	縄 暁生	0 件
		真木 芳美	

2. 公益目的支出計画変更申請認可について

内閣府に提出しております「公益目的支出計画」について、変更認可の申請をしておりました「不動産市況 D I 調査事業」は、令和 2 年 11 月 27 日付けで公益目的事業として追加することが認可されました。

3. 第 20 回宮城県内の不動産市況 D I 調査結果について

第 20 回宮城県不動産市況 D I 調査については、1,053 通のアンケートを発送し回答が 347 件 (FAX・WEB・郵送) ありました。このアンケート結果に係る暫定版は既に当会ホームページに掲載しておりますが、確定版は 1 月下旬となります。

なお、この回答に係るお礼としてクオカード (500 円) を 344 社に送りました。

4. 競争入札参加資格審査申請書の提出について

当会として、岩沼市と名取市に令和 3・4 年度の競争入札参加資格申請をしました。

5. 当会との契約締結について

当会と不動産鑑定業務に係る契約を以下の通り締結しました。

美里町

業務名	令和2年度 二郷字佐野八号地内不動産鑑定評価業務
履行期間	令和2年11月19日～令和3年1月15日
契約金額	332,750円（消費税を含む）
担当不動産鑑定士	菅原 史朗氏(みやぎ不動産鑑定所) 右田 貴紳氏(仙台アセットコンサルタンツ(株))
業務名	令和2年度 大柳字砂押地内不動産鑑定評価業務
履行期間	令和2年11月19日～令和3年1月15日
契約金額	254,100円（消費税を含む）
担当不動産鑑定士	菅原 史朗氏(みやぎ不動産鑑定所) 右田 貴紳氏(仙台アセットコンサルタンツ(株))

6. 事例作成調査費分科会幹事への幹事手当について

令和2年度上半期事例作成調査費については、12月14日から分科会毎に順次お支払いしておりますが、事例作成幹事手当については、昨年同様、事例作成幹事手当総額の2/5を代表幹事へ1/5ずつを幹事へ来年1月にお支払いします。

7. 令和3年度無料相談会割当について

来年度(令和3年度)無料相談会相談員の担当者割当の案が提案され、承認されました。具体的な日程に関しましては、後日、担当者に郵送で案内をお送りしますので、よろしくお願い致します。

8. 資料閲覧について

当会に設置しております「資料」を 아이폰 等で撮影される方がおり、その対応について理事会で協議した結果、「資料」の撮影は一切禁止することになりましたので、お知らせいたします。

9. 新型コロナウイルス感染予防対策について

新型コロナウイルス感染予防対策として、別添の通り行うことが決まりましたので、ご理解とご協力の程よろしくお願い致します。

10. 第16回通常総会と会員研修会の開催について

第16回通常総会と会員研修会は、令和3年3月26日(金)にWEBで開催することに決定しました。詳細については、決まり次第お知らせします。

11. 東北地区所有者不明土地連携協議会講習会について

東北地区所有者不明土地連携協議会より「東北地区所有者不明土地連携協議会講習会」のCDが貸し出されることから、事務局会議室で講習会を開催することになりました。

開催は来年2月に予定しており、コロナウイルス感染予防対策として1回の開催につき8名を上限とし、希望者に予約制で受講して頂きます。詳細につきましては、決まり次第お知らせします。

なお、この講習会は履修単位が付きます。

12. 東北不動産鑑定士協会連合会第94回役員会について

12月11日(金)午後1時30分より東北不動産鑑定士協会連合会第94回役員会がWEB会議で開催され、当会より戸張 有会長、佐藤 紀彦副会長、小竹 潤副会長が出席しました。

以下の議題について情報交換が、されたことが報告されました。

- ①本部委員会等報告
- ②各県士協会報告

13. 士協会以外の活動について

外部団体等の活動について以下の通り報告します。

宮城県災害復興支援士業連絡会

11月26日(木)午後6時から仙台弁護士会館にて、理事会が開催され、当会から佐藤 紀彦副会長、中山 修理事が出席しました。

自然災害ガイドラインについて、コロナウイルス感染症の影響によるものも適用となることから、仙台弁護士会と当会で来年協議することが報告されました。また、被害家屋認定に関する内閣府指針について、提言を行うことについて協議したことが報告されました。

マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ

11月25日(水)午後2時から仙台上杉分庁舎2階第3会議室にて、「令和2年度仙台連合町内会長とマンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎとの懇談会」が開催され、当会より佐藤 薫会員が出席しました。

14. 選挙管理委員会委員の決定について

選挙管理委員会の委員を下記の通り決定しました。

二谷 一雄氏 青田 令子氏 菅谷 正志氏

15. 仙台家庭裁判所石巻支部家事調停委員の推薦について

仙台家庭裁判所石巻支部家事調停委員については、会員各位に募集しましたが、希望者がいなかったことから、仙台家庭裁判所に「希望者なし」で回答しました。

16. 令和3年からの支払調書について

当会で発行しております支払調書については、委託料・謝金と一緒に発行しておりますが、令和3年より年末にまとめて作成し翌年にお渡しすることとなりますので、よろしくお願い致します。

17. 次回以降の理事会日程について

次回以降の理事会について、WEB会議で以下の通り開催します。

第7回理事会	令和3年2月4日(木)	13時30分
第8回理事会	令和3年3月5日(金)	〃

18. 事務局の年末年始について

年末年始の事務局の休業は下記の通りとなります。

休業期間 令和2年12月28日(月)～令和3年1月4日(月)
なお、1月5日(火)から通常業務となります。

今月入った閲覧資料

●	仙台弁護士会会報 第531号	仙台弁護士会
●	令和2年度青森県地価調査	青森県不動産鑑定士協会
●	資産評価情報 2020年11月号(通巻239号)	資産評価システム研究センター
●	M-net 第81号	東北マンション管理組合連合会
●	田畑価格及び賃借料調 2020年3月末現在	日本不動産研究所東北支社
●	山林素地及び山元立木価格調	〃
●	市街地価格指数 全国木造建築費指数 2020年9月末現在	〃
●	全国賃料統計 2020年9月末現在	〃
●	第43回不動産投資家調査 2020年10月現在	〃
●	栃木県不動産市場動向調査(DI)第16回	栃木県不動産鑑定士協会
●	令和2年 和歌山県地価調査基準地価格要覧	和歌山県不動産鑑定士協会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。