

(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2020-3号

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会長 戸張 有

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail marea@abeam.ocn.ne.jp

令和2年11月13日に開催された理事会(WE B会議)の内容についてご報告致します。

1. 「行政困りごと相談所」(10月・11月分)と「土地月間(10月)」の無料相談会実施状況について

「行政困りごと相談所」及び10月の「土地月間」に係る無料相談会の実施状況は以下の通りです。

区 分	開催月日	相談員氏名	相談件数
行政困りごと相談所	10月8日(木)	遠藤 公元	0件
		関口 晶太	
	11月12日(木)	須藤 信行	4件
		細川 和輝	

10月「土地月間」不動産に関する無料相談会

会 場	開催月日	相談員氏名	相談件数
宮城県庁2階 第二入札室	10月7日(水)	大場 博	4件
		甲斐 裕朗	
		菅谷 正志	3件
		猿渡 俊	
仙台市役所5階 第2会議室	10月21日(水)	宮本 一輝	8件
		小関 富雄	
		菅原 史朗	8件
		松尾 公平	

2. 公益目的支出計画の変更認可の申請完了について

内閣府に提出しております「公益目的支出計画」については、前回の理事会において、事業計画にD I調査事業を追加申請することが承認され、申請したところ10月14日に

変更認可の申請が完了となりました。この申請が認められた場合、令和3年度には公益目的支出計画が完了する予定です。

3. 仙台家庭裁判所本庁所属家事調停委員について

仙台家庭裁判所より本庁所属家事調停委員に当会の秋元康男氏が任命されました。

4. 2020年度宮城学院女子大学資格紹介講座について

宮城学院女子大学において、資格紹介講座が開催され、コロナ禍ということもあり、事前に収録したものを動画で10月19日～10月23日の5日間にわたりオンライン配信をしました。当会から佐々木理事が参加し、資格紹介の講師、動画のナレーション、座談会の参加等を担当していただきました。

この配信された動画は、宮城学院女子大学の1年生から3年生、大学院1年生を対象とし、視聴回数が214回（職員等の視聴も含む）、レポート提出数が147件と昨年よりも3倍以上の参加（視聴）があり盛況であったことが報告されました。

5. みやぎ移住・定住推進県民会議第7回会合について

11月5日（木）午後1時30分よりみやぎ移住・定住推進県民会議第7回会合が開催され、当会より齋監事が出席し、その報告がありました。

6. 令和2年度9支部研修会【後期】講師派遣依頼について

宮城県宅地建物取引業協会より「令和2年度9支部研修会【後期】」の講師派遣依頼がありました。開催日・会場は11月26日（木）イズミティ21「小ホール」と12月8日（火）仙台国際センター「大ホール」で、90分の講演となり、講義内容は「宮城県内の不動産市況のD I 調査結果について」ということで、当会から小竹不動産市況D I 調査特別委員会委員長を派遣します。

7. 委員会活動について

当会の委員会活動について下記の通り理事会に報告がありました。

不動産市況D I 調査特別委員会

10月21日（水）午前10時15分からWEB会議で開催され、第20回宮城県内の不動産市況D I アンケート調査の日程・役割分担について協議し、今回は、アンケート内容を新型コロナウイルス関連に修正したことが報告されました。このアンケートの収集結果については、確定版を来年2月上旬に発表する予定です。

災害対策支援特別委員会

住家被害認定調査研修会については、今年度はコロナ禍により中止となりましたが、来年度は宮城県と共催で研修会を開催することが報告されました。

8. WEB会議委員会等の日当について

コロナ禍において、リモートによる委員会が開催されており、参加者に日当を支払うこととなりました。

9. 令和2年度業務会費（前期）の請求について

令和2年度業務会費(前期)については、11月に前期分を請求することが承認されました。

10. 選挙管理委員会について

選挙管理委員会については、任期が令和3年1月31日までとなっていることから、次回の任期も現在の3名に選挙管理委員を継続してお願いすることになりました。

11. 事務局職員給与等規程の改正について

事務局職員の賞与支給日については、職員給与等規程第2章第23条により会長がその都度定めることと明記しておりますが、支給日を下記のとおり定めて支給することが承認されました。

事務局職員給与等規程 第2章（賞与）

現 行	改正後
(賞与) 第23条 賞与は、6月及び12月中に、その都度会長が定める日に現に在籍する職員に支給する。	(賞与) 第23条 賞与は、6月10日及び12月10日に現に在籍する職員に支給する。ただし、その日が休日にあたるときは、その前日とする。

12. 一般鑑定・意見書の士協会契約について

一般鑑定・意見書の士協会契約について、来年度以降の対応をどうするか理事会で意見交換がされました。

13. 固定資産税評価・時点修正に係る実施状況アンケートについて

東北不動産鑑定士協会連合会より日本不動産鑑定士協会連合会公的土地評価委員会による「固定資産税評価・時点修正に係る状況についてアンケート調査」があり、宮城県内で固定資産税標準地に係る時点修正の実施について、35市町村中実施しているのは34市町村で、実施率は97%となることが報告されました。このアンケート調査結果については、東北不動産鑑定士協会連合会へ報告しました。

14. 令和3基準年度評価替え標準宅地鑑定評価業務に係る成果品確認サービスについて

成果品確認サービスの結果について、宮城県内各市町村税務課へ別添の通り報告しましたので、お知らせします。

15. 日本不動産鑑定士協会連合会への要望書について

令和元年東日本台風により被災した宮城県柴田郡柴田町に対して、住家被害認定調査の支援活動を行った会員が、今年度の連合会総会において表彰され、感謝状が贈呈されましたが、表彰規約が事務的に運用されたため、何度も支援活動に従事したにも関わらず、表彰の選に漏れる会員が出てきました。

そこで、理事会として協議を行い、当会より連合会に対して、改めて表彰の対象とする旨を願う要望書を提出することになりました。

16. 次回以降の理事会日程及び総会の日程について

次回以降の理事会について、WEB会議で以下の通り開催します。

第6回理事会	令和2年12月16日(水)	13時30分
第7回理事会	令和3年2月4日(木)	〃
第8回理事会	令和3年3月5日(金)	〃
第16回総会	令和3年3月26日(金)	詳細未定

今月入った閲覧資料

●	仙台弁護士会会報 第530号	仙台弁護士会
●	令和2年千葉県地価調査	千葉県不動産鑑定士協会
●	令和2年鹿児島県地価調査書(第46号)	鹿児島県不動産鑑定士協会
●	令和2年岡山県の土地価格・案内図	岡山県不動産鑑定士協会
●	第7回不動産市況調査(DI調査)	佐賀県不動産鑑定士協会
●	標準建築費指数季報 2020年秋季号	建設工業経営研究会
●	季刊不動産研究 第62巻第4号 2020年10月	日本不動産研究所
●	福祉みやぎ 11月号 Vol.612	宮城県社会福祉協議会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。