

(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 2020-2号

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会長 戸張 有

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail marea@abeam.ocn.ne.jp

令和2年9月29日に開催された理事会(WEB会議)の内容についてご報告致します。

1. 定例無料相談会(8月・9月分)と「行政困りごと相談所」(8月・9月分)の実施状況について

定例無料相談会、「行政困りごと相談所」無料相談会の実施状況は以下の通りです。

区 分	開催月日	相談員氏名	相談件数
行政困りごと相談所	8月13日(木)	佐藤 紀彦	3件
		須藤 智哉	
	9月10日(木)	平林 肇	2件
		大友 孝昭	
定例無料相談会	8月31日(月)	有川 卓也	3件
		小坂 一史	
	9月28日(月)	伊藤 定幸	5件
		平林 肇	

2. 令和2年度地価調査事業に係る評価員委託料と旅費単価、幹事謝金及び分科会経費について

地価調査鑑定評価員の鑑定評価料について、理事会で検討した結果、次の通り決定致しました。

鑑定評価料 (1地点につき) 61,382円 (税抜き)

また、地価調査に係る旅費については、当会で定めている「地価調査旅費ポイント表」により今年度は、1ポイント当たり3,374円 (税抜き) となりました。

なお、分科会幹事への謝金と分科会経費については、今まで基本となる金額が税込み金額の定額となっており、消費税が増えると基本額が減ることから、理事会で検討した結果、今年度より消費税抜きの金額とし以下通り決定しました。

幹事謝金の基本額 1日当たり 23,000円（消費税抜き）

分科会経費の基本額 1評価員当たり 7,300円（消費税抜き）

3. 令和2年度会員研修会について

令和2年度会員研修会については、ネット配信（Zoom）で開催することが決定しました。

日程等は以下の通りです。

開催日	令和3年3月26日（金）
時間	未定
講師	菊地 広基氏（公的評価特別委員会委員長）
内容	未定

4. （公社）日本不動産鑑定士協会連合会安否確認システム導入について

（公社）日本不動産鑑定士協会連合会では、災害発生時に職員等の安否状況を容易に把握するためのシステムとして、「安否確認システム」を2017年度に導入しておりますが、当会もこのシステムを導入することになりました。危機管理責任者は戸張会長、システム管理者は橘内事務局長となります。

5. 国土交通大信に対する不動産鑑定士の登録申請等手続きについて

不動産鑑定士の登録申請等の手続きについては、これまで、不動産鑑定士等の住所を管轄する「都道府県」を経由し、国土交通省（各地方整備局等）に提出されていましたが、令和2年9月10日以降、登録申請者の住所地を管轄する「地方整備局等」に提出することになっております。連合会メールマガジン等で既にご承知のこととは存じまじうか、改めてご案内いたします。

なお、提出書類等の詳細につきましては、以下をご覧ください。

https://www.fudousan-kanteishi.or.jp/info/news/kanteisisinsei_20200821/

6. 当会との契約締結について

当会と固定資産税標準宅地に係る鑑定評価業務の契約を以下の通り締結しました。

丸森町

業務名	令和2年度標準宅地の時点修正鑑定委託業務
履行期間	令和2年8月11日～令和2年8月31日

契約金額 2,634,500 円（消費税を含む）
担当不動産鑑定士 小関 富雄氏（有）権利鑑定研究社
甲斐 裕朗氏（有）土地鑑定研究所

石巻市

業務名 令和 3 基準年度固定資産（雑種地）鑑定評価業務
履行期間 令和 2 年 7 月 27 日～令和 3 年 3 月 19 日
契約金額 3,064,600 円（消費税を含む）
担当不動産鑑定士 江澤 亜樹氏（有）河北不動産鑑定）
高田 康弘氏（MYG 総合鑑定）
佐藤 紀彦氏（株）資産管理評価研究所）
菅原 史朗氏（みやぎ不動産鑑定所）
千葉 和俊氏（株）ケー・シー評価システム）

7. 士協会以外の活動について

外部団体等の活動について以下の通り報告します。

宮城県災害復興支援士業連絡会

9 月 10 日（木）午後 6 時から仙台弁護士会館にて、理事会が開催され、当会から佐藤副会長、中山理事が出席しました。災害復興支援士業連絡会のホームページの更新等について報告がありました。

8. 日本不動産鑑定士協会連合会第 330 回理事会について

9 月 9 日（水）午後 2 時から第 330 回理事会が WEB 会議で開催され、当会から戸張会長が出席し、懲戒規程の一部改正について等の報告がありました。

9. 東北不動産鑑定士協会連合会第 93 回役員会について

9 月 18 日（金）午後 1 時 30 分より東北不動産鑑定士協会連合会第 93 回役員会が WEB 会議で開催され、当会より戸張会長、佐藤副会長、小竹副会長、伊藤理事が出席しました。

議題は、以下の通りとなります。

- ① 本部委員会等報告
- ② 各県士協会報告

10. 仙台国税局職員向け研修会について

9月24日（木）に仙台国税局及び管内税務署職員を対象にした「不動産の評価について」の研修会が開催され、当会宮本研究指導委員長が講師を務めその報告がありました。

11. 柴田町水害被害を中心とした「住家被害認定について」の研修会について

8月19日（水）午後2時から柴田町役場4階、第1・第2委員会室にて、「令和2年度大雨災害に係る住家被害認定調査技能研修会」が開催され、当会会員遠藤公正氏が講師を務めました。この研修会については、当会と柴田町との協定により柴田町からは旅費のみの支払いとなるため、当会から講師謝金を支払ったことが報告されました。

12. 公益目的支出計画の追加事業について

前回速報にて、新型コロナウイルスのために一般開放講演会開催が出来ず、支出計画の通りに進まないことから、公益目的支出令和3年以降期間延長の申請、D I 調査事業を追加申請することをお伝えしましたが、宮城県担当課に相談したところ、D I 調査事業を追加するだけで、計画通りに完了することが判明しましたので、今回の理事会でD I 調査事業を追加申請手続きすることが承認されました。

13. Zoom 有料手配とクレジットカードの申請について

新型コロナウイルスのために、理事会等を Zoom で開催しておりましたが、安全性を考慮し Zoom に有料登録しました。

なお、この登録に際し、パソコン上で登録することからクレジットカード決済となるため、七十七銀行 VISA カードを当会で作りました。

14. 全国 D I 天気予報について

不動産市況 D I 調査特別委員会で調査した第 19 回不動産市況 D I 調査について、滋賀県不動産鑑定士協会ホームページの「全国不動産 D I 天気予報」で公表されていますが、当会のホームページからも閲覧できるようにしましたので、ご覧ください。

15. 当会ホームページの「お問い合わせ専用シート」について

当会ホームページに掲載しておりました「お問い合わせ専用シート」については、「個別の鑑定に関する問い合わせは受け付けておりません。」と明記していますが、個人の利用による個別の案件が多いことから、この専用シートを一旦、休止することになりました。

今後、一般の方からのお問い合わせについては、当会で開催しております無料相談会を紹介することとなります。

16. 次回以降の理事会日程及び総会の日程について

次回以降の理事会について、WEB会議で以下の通り開催します。

第5回理事会	令和2年11月13日（金）午後1時30分	
第6回理事会	令和2年12月16日（水）	〃
第7回理事会	令和3年2月4日（木）	〃
第8回理事会	令和3年3月5日（金）	〃

第16回通常総会については、令和3年3月26日（金）に開催します。詳細につきましては、決定次第お知らせします。

今月入った閲覧資料

●	仙台弁護士会会報 第527・528・529号	仙台弁護士会
●	全日みやぎ vol.61	全日本不動産協会宮城県本部
●	M-net 第80号	東北マンション管理組合連合会
●	福祉みやぎ Vol.611	宮城県社会福祉協議会
●	鑑定おおさか No.55	大阪府不動産鑑定士協会
●	資産評価情報 2020年9月号 通巻238号	資産評価システム研究センター
●	東海四県下における利回り調査報告書	中部不動産鑑定士協会連合会
●	令和2年度宮城県における男女共同参画の現状及び施策に関する年次報告 〈宮城県男女共同参画基本計画推進状況〉	宮城県 環境生活部共同参画社会推進課
●	仙台圏の不動産情報 2020 下期 2019年台風19号被害と安全・安心なまちづくり	仙台経済界

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。