

(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 平成 30—5 号

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

会 長 佐藤 紀彦

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail marea@abeam.ocn.ne.jp

平成 30 年 11 月 16 日に開催された理事会の内容についてご報告致します。

1. 土地月間(10月)と「行政困りごと相談所」無料相談会の実施状況について

10月に開催されました土地月間(10月)の無料相談会と10月・11月に開催されました「行政困りごと相談所」無料相談会に係る実施状況について、下記の通り報告がありました。

区 分	開催月日	相談員氏名	相談 件数
行政困りごと相談所	10月11日(木)	今井 匡	0件
		松尾 公平	
	11月8日(木)	高森 幹雄	4件
		濱田 雄一	
土地月間(10月)	10月10日(水) (宮城県庁)	菅原 史朗	8件
		須藤 信行	
		小関 富雄	4件
		角田 宗夫	
	10月24日(水) (仙台市役所)	伊藤 定幸	4件
		大友 洋	
		江澤 亜樹	6件
		佐藤 薫	

2. 研究指導委員会の報告と「平成 30 年度一般開放講演会」の結果報告について

10月2日(火)午後2時から研究指導委員会が開催され、一般開放講演会の役割分担と今後の研修会のテーマについて意見交換したことが報告されました。

10月17日(水)午後1時30分からせんだいメディアテーク7階「スタジオシアター」で、「みやぎの経済と地価」をテーマに開催し、当会会員28名、他県会員6名、一般42名合計76名が参加し、盛況の内に終了したことが報告されました。

3. 震災土地評価特別委員会の開催について

10月30日(火)午後3時から震災土地評価特別委員会が開催され、第16回市場動向アンケート調査の日程と役割分担について協議し、また、滋賀県不動産鑑定士協会等から提案のありました「全国不動産D I 天気予報」(日本不動産鑑定士協会連合会ホームページ)への掲載については、当会としては、今回は見送ることが報告されました。

4. 全国住宅ファイル制度・建物評価推進担当者会議について

日本不動産鑑定士協会連合会より12月2日(日)～12月3日(月)に開催される「全国住宅ファイル制度・建物評価推進担当者会議」に、当会から菅原住宅ファイル制度特別委員会委員長が出席することとなりました。

5. 仙台市営住宅の近傍駐車場料金調査等業務委託の契約締結について

仙台市と「仙台市営住宅の近傍駐車場料金調査等業務委託」の契約を9月28日付けで締結しました。履行期間は平成31年2月28日までとなり、契約金額は3,952,800円(税込み)となります。評価員については、希望された方全員が仙台市より指名されました。これを踏まえ、この調査が初めてのことから様式・調査方法を決めるため、リーダーを宮本一輝氏、サブリーダーを秋元康男氏、菅原史朗氏、西山敦氏にお願いすることとし、現在検討していることが報告されました。

◎評価員名

氏名	事務所名	氏名	事務所名
青田 令子	不動産鑑定青田事務所	秋元 康男	北斗総合鑑定
石墨 正明	(株)東北都市不動産鑑定事務所	遠藤 公元	(株)明東不動産鑑定
大友 孝昭	大友不動産鑑定事務所	加藤 義和	仙南不動産鑑定
齋藤 和雄	アルファ不動産鑑定	猿渡 俊	(株)谷澤総合鑑定所東北支社
菅原 史朗	みやぎ不動産鑑定所	須藤 智哉	(株)仙台中央不動産鑑定所
田中 忠一	(株)谷澤総合鑑定所東北支社	西山 敦	西山総合鑑定所
稗貫 信浩	ひえぬき不動産鑑定投資顧問	二谷 一雄	(有)居住環境研究所
宮本 一輝	不動産鑑定宮本事務所		

6. 平成 30 年度業務会費の請求について

平成 30 年度の業務会費の前期・後期の請求について、理事会で協議し前期を 11 月、後期を 2 月に請求することが承認されました。

7. 士協会契約に係る意見書の様式について

当会との契約で意見書の提出が求められた際の意見書の様式については、ガイドラインに示されていないこと、また、色々な案件に対応しなくてはならないことから、意見書の様式は作らないこととなりましたが、鑑定評価書・調査報告書等に準じて、最低限の必要記載事項として、「①依頼目的」「②関与不動産鑑定士及び関与不動産鑑定業者に係る利害関係等」の 2 項目について、明記して頂くことを各担当者をお願いすることにしました。その他の事項については、案件に即して各担当者の判断に委ねさせて頂きます。

8. 住家被害認定調査支援派遣旅費の支払いについて

北海道胆振東部地震に係る住家被害認定調査については、10 月 2 日～10 月 5 日に秋元康男氏、11 月 4 日～11 月 7 日に江澤亜樹氏が当会より支援活動に参加して頂きました。この支援活動に係る旅費・宿泊費については、全額当会で負担することが理事会で決定しましたが、東北不動産鑑定士協会連合会からも実費に対する補助金(1 人 2 万円)がでることからその差額を負担することとなります。

9. 「士協会契約」に係る(公社)日本不動産鑑定士協会連合会指針について

11 月 12 日付けで『平成 33 基準年度固定資産税評価替えに係る標準宅地の鑑定評価業務の実施方針及び実施体制に関する Q & A』が(公社)日本不動産鑑定士協会連合会より示されたことから、当会会員を対象にこのことについて説明会を 11 月 30 日(金)に開催するにしました。会場は T K P 仙台カンファレンスセンターとなり、案内については、既にメールでご案内しておりますが、固定資産評価の事案に留まらず一般鑑定の事案まで含めて、法令順守の徹底を呼びかけるものであることから是非ご出席下さい。

10. (一社)宮城県建築士事務所協会の平成 31 年新年賀詞交歓会について

(一社)宮城県建築士事務所協会より平成 31 年新年賀詞交歓会の案内があり、当会から角田副会長が出席することとなりました。

11. 次回からの理事会日程について

次回平成 30 年度第 6 回理事会について、下記の通り開催しますので、是非傍聴においで下さい。

なお、忘年会を同日午後 6 時から開催しますので、こちらへも奮ってご参加下さい。案内は別送で「忘年会の案内」(メール)を既に送っております。よろしくお願い致します。

第 6 回理事会 平成 30 年 12 月 18 日(火)午後 3 時～

今月入った閲覧資料

- 仙台弁護士会会報 第 505 号・第 506 号 仙台弁護士会
- 標準建築費指数季報 2018 年秋季号 建設工業経営研究会
- 平成 30 年佐賀県不動産 D I 調査(第 5 回) 佐賀県不動産鑑定士協会
- 福祉みやぎ 2018 年 11 月号 vol.600 宮城県社会福祉協議会
- 平成 30 年度青森県地価調査 青森県不動産鑑定士協会
- 平成 30 年千葉県地価調査 千葉県不動産鑑定士協会
- 平成 30 年鹿児島県地価調査書 鹿児島県不動産鑑定士協会
- 平成 30 年度福島県地価調査書 福島県不動産鑑定士協会
- 平成 30 年度岩手県地価調査書 岩手県不動産鑑定士協会
- 平成 30 年岡山県の土地価格・案内図 岡山県不動産鑑定士協会
- 不動産鑑定広報 マロニエ 2018 Vol.9 栃木県不動産鑑定士協会
- S U U M O 新築マンションマーケティングレポート 2018 年 3 月～9 月 サマリー編 (株)リクルート
- 資産評価情報 資産評価システム研究センター
平成 30 年度第 4 号・11 月号/通巻 227 号
- 防災・減災・復旧・復興 Q & A 近畿不動産鑑定士協会連合会

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。