

(一社) 宮城県不動産鑑定士協会速報 平成 28-2 号

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会
会 長 佐藤 紀彦

TEL 265-7641

FAX 265-7642

e-mail marea@abeam.ocn.ne.jp

平成 28 年 5 月 12 日に開催された理事会の内容等についてご報告致します。

1. 「定例無料相談会（3月分）」「行政困りごと相談所（3月・4月分）」及び「不動産鑑定評価の日（4月1日）」無料相談会の実施状況について

3月に開催されました「定例無料相談会」と3月・4月に開催されました「行政困りごと相談所」の実施状況、及び「不動産鑑定評価の日（4月1日）」無料相談会の実施状況について、下記のとおり報告がありました。

区 分	開催月日	相談員名	相談件数
定例無料相談会	3月28日(月)	平林 肇	1件
		二谷 一雄	
行政困りごと相談所	3月10日(木)	須藤 信行	2件
		蒲生 未知夫	
	4月14日(木)	千葉 和俊	1件
		遠藤 公元	

区 分	開催月日	開催場所	時間	相談員名	相談件数
不動産鑑定評価の日（4月1日） 無料相談会	4月12日 (火)	宮城県庁舎 2階 第2入札室	10時～	江澤 亜樹	7件
			12時	石墨 正明	
			13時～	青田 令子	
			15時	遠藤 公正	
	4月20日 (水)	仙台市役所 5階 第2会議室	10時～	赤城 純平	7件
			12時	大友 洋	
			13時～	濱田 雄一	
			15時	須藤 信行	

2. (公社)日本不動産鑑定士協会連合会第 310 回理事会の結果について

3月22日(火)午後2時から東京都の航空会館にて開催され、当会から佐藤会長が出席しました。内容については、住宅ファイル制度について国土交通省から補助金が出るなどの報告がありました。

なお、この理事会の前に鑑政連で自民党本部に伺い、「地価公示制度の拡充」として標準地点数の堅持と報酬単価水準の回復、「不動産の鑑定評価に関する法律の改正」として農地等の鑑定、「不動産と動産の集合物」の鑑定評価、不動産鑑定士のコンプライアンスの向上について要望したことが報告されました。

3. 平成 27 年度第 2 回会員研修会の結果及び平成 28 年度第 1 回会員研修会について

3月24日(木)午後1時30分～午後3時30分まで、TKP仙台カンファレンスセンターソララガーデンオフィス2階で開催されました第2回会員研修会の結果について、当会から35名、他士協会より13名合計48名の出席があり、履修単位は2単位であったことが報告されました。また、今年度の第1回会員研修会の開催について、下記の通り報告がありました。

開催日時	6月3日(金)午後1時30分～
会場	TKPガーデンシティ仙台勾当台3階ホール7
演題	「物流施設の基礎知識と評価上の留意点について」
講師	SGリアルティ(株)不動産鑑定士 池田 啓太氏
定員	60名(先着順)
履修単位	3単位

4. 平成 28 年度宮城県地価調査事業に係る鑑定評価等業務の契約について

平成28年度宮城県地価調査事業に係る鑑定評価等業務について、宮城県と4月6日に契約を締結しました。契約金額は29,437,020円(消費税込み)で、単価は前年と同額となります。この事業に係る評価員については、宮城県より別紙の通り決定の通知がありました。

5. 住宅ファイル制度特別委員会の結果について

4月14日(木)午後3時から当会会議室で開催され4月4日に近畿不動産鑑定士協会連合会で開催されました「平成28年度国交省補助金事業に関する情報提供・意見交換会」について出席した菅原委員長より説明があったこと、この説明を受けて当委員会の対応について協議したことが報告されました。また、委員会後の活動についても報告がありました。

6. 東北不動産鑑定士協会連合会第 74 回役員会の結果について

4月28日(木)午後1時30分から当会会議室で開催され、当会から佐藤会長、須藤副会長、茂木理事が出席しました。

議題は、以下の通りです。

- ①熊本地震の対応について
- ②共催研修会について
- ③将来ビジョン検討委員会答申書について
- ④事務負担金減額のお願いについて
- ⑤本部委員会報告と各士協会からの報告

このうち、「②共催研修会について」では、10月28日（金）仙台市内の会場で開催することが報告されました。また、「③将来ビジョン検討委員会答申書について」では、答申書の説明があり、「④事務負担金減額のお願いについて」では、当会宛に3月30日付けで、300万円の事務負担金を250万円に減額することのお願いの文書が東北連合会からありました。

このことについては、日本不動産鑑定士協会連合会から東北連合会に事務委託負担金として年間42万円が支払われることになり、その事務委託負担金全額を当会に支払うことから50万円が減額のところ、実際は8万円の減額となり、東北連合会からは292万円を当会に支払うこととなります。

なお、この事務負担金減額について、当会理事会で協議し8万円減額することを承諾することに決定しました。また、「⑤本部委員会報告と各士協会からの報告」より国際委員会より依頼のありましたP P C京都大会の出席者へ補助金を各士協会で支出することについて、当会理事会で協議した結果、P P C京都大会へ出席した方5名まで抽選で1万円の補助金を出すことに決定しました。この募集・抽選のやり方については、研究指導委員会が検討することとなりました。

7. 平成27年度下半期事例作成調査費について

平成27年度下半期事例作成調査費について、(公社)日本不動産鑑定士協会連合会より1件当たり600円で3,494件分2,096,400円振り込まれたことが報告され、該当する評価員には第3回分科会で、現金にて支払うこととなりました。

8. (公社)熊本県不動産鑑定士協会への義援金について

4月22日（金）に(公社)熊本県不動産鑑定士協会へ義援金として当会から50万円を振込みしたことが報告されました。また、東北不動産鑑定士協会連合会でも東北6県各士協会と共同で義援金を送ることとなり、この義援金については、5月2日付け文書で会員各位に送信しましたとおり、各会員の任意で義援金を集めていることが報告されました。

なお、(公社)滋賀県不動産鑑定士協会の内田会長より、当会で昨年発行しました震災記録誌「After3.11～次代への記録」を是非参考に熊本県士協会へ送るよう依頼があったので、PDF版を送ったことが報告されました。

9. 平成28年地価はんどぶっく（地価公示）の贈呈先について

平成28年地価はんどぶっく（地価公示）について、贈呈先が報告されました。

10. 平成 28 年度レインズ成約事例提供料について

宮城県不動産流通協議会と当会で契約しています「レインズ成約事例提供料」については、毎年 10 月位に地価調査の評価員数と地価公示の評価員数を頭割りし、評価員各位にご負担をお願いしていますが、昨年と同様 4 月に請求があったので、地価公示の評価員数が決定しないことから当会一般会計立替金で支払い、地価公示の評価員が決定しだい、各自に請求することが承認されました。

なお、今年度より、レインズからの提供事例のうち、価格等の記載があり使える事例が増えています。

11. 平成 27 年度「事業報告」(案) 及び「収支決算」(案) について

5 月 27 日(金)開催の第 7 回通常総会に提案します平成 27 年度「事業報告」(案)、平成 27 年度「収支決算」(案) について協議し、案の通り総会提案することが決定しました。

12. 当会ホームページのリニューアルについて

当会ホームページについてリニューアルすることとなり、業者の選定を行ってまいりましたが、以前から当会のホームページ制作を担当していました(有)タームと契約することが決定しました。

13. 役員等旅費規程について

役員等旅費規程については、協議した結果、見直すこととなりました。

14. 当会会議室のレイアウトの変更について

当会事務局で東北連合会役員会を開催するにあたり、役員等が入りきらない事や、騒音等についても苦情があったことから、レイアウトの変更等について検討することとしていましたが、何とか全員入りきり開催できることと、騒音対策には費用の点で折り合いがつかなかったため、レイアウトの見直しはしないことになりました。

15. 会員の入会と退会について

会員の入会・退会についてお知らせ致します。

【退会】

- ◆ 会員名 以倉 栄二氏 (不動産鑑定業者)
大和不動産鑑定(株) 東北支社
平成 28 年 3 月 31 日付けで退会となります。
- ◆ 会員名 渡邊 大樹氏 (不動産鑑定士)
(一財)日本不動産研究所東北支社
平成 28 年 3 月 31 日付けで退会となります。
- ◆ 会員名 永井 良和氏 (不動産鑑定士)
(一財)日本不動産研究所東北支社

平成 28 年 3 月 31 日付けで退会となります。

【入会】

◆ 会員名 ^{なかやま} 中山 ^{おさむ} 修氏（不動産鑑定業者）

事務所名 大和不動産鑑定（株）東北支社
以倉 栄二氏が退会となるので、交換入会となります。

◆ 会員名 ^{おかもと} 岡本 ^{りさ} 梨沙氏（不動産鑑定士）

事務所名 （一財）日本不動産研究所東北支社
永井 良和氏が退会となるので、交換入会となります。

◆ 会員名 ^{ごとう} 後藤 ^{ひろこ} 裕子氏（不動産鑑定士）

事務所名 （株）都市不動産鑑定仙台支社

16. 次回理事会について

平成 28 年度第 2 回理事会を下記のとおり開催しますので、是非傍聴にお出で下さい。

第 2 回理事会 平成 28 年 6 月 29 日（水）午後 3 時～

今月入った閲覧資料

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| ● 調査月報 2016 年 3 月号・4 月号 | 七十七銀行 |
| ● 仙台弁護士会会報 第 475 号・476 号 | 仙台弁護士会 |
| ● 仙台弁護士会会員名簿（平成 28 年 3 月発行） | 〃 |
| ● 九州・沖縄鑑定ジャーナル 17 | 九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会 |
| ● 鑑定おおさか No. 46 | 大阪府不動産鑑定士協会 |
| ● 不動産調査 No. 401 | 日本不動産研究所 |
| ● 標準建築費指数季報 2016 年春季号 | 建設工業経営研究会 |
| ● 設立 20 周年記念誌 | 東京都不動産鑑定士協会 |
| ● ほうてらす Vol. 36 | 日本司法支援センター |
| ● 名古屋不動産投資市場に関する報告書 | 愛知県不動産鑑定士協会 |

士協会事務局では、資料閲覧及び貸出しを行っておりますので、ご利用下さい。

他士協会より事務局休業のお知らせ

下記の通り、他士協会より総会等の開催により事務局を休業する旨連絡がありましたので、お知らせ致します。

(公社)岡山県不動産鑑定士協会	休業日	平成 28 年 5 月 26 日 (木)
(公社)京都府不動産鑑定士協会	休業日	平成 28 年 5 月 26 日 (木)
(公社)愛知県不動産鑑定士協会	休業日	平成 28 年 5 月 27 日 (金) 午後
(公社)福岡県不動産鑑定士協会	休業日	平成 28 年 6 月 3 日 (金)